



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DEUX-SÈVRES

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°79-2019-154

PUBLIÉ LE 9 DÉCEMBRE 2019

# Sommaire

## **DDFIP 79**

79-2019-12-06-001 - Bordereau d'accompagnement RVLLP Tarifs 2020 (2 pages)

Page 3

DDFIP 79

79-2019-12-06-001

Bordereau d'accompagnement RVLLP Tarifs 2020

*Bordereau d'accompagnement RVLLP Tarifs 2020 - DDFIP79*

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

### Situation du département des Deux-Sèvres

La CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 14 octobre 2019. **Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2019 pour les impositions 2020.**

En revanche, conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs spécial n°79-2018-130 en date du 14/12/2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Poitiers dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département des Deux-Sèvres

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris  
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
<b>ATE1</b>	19,7	27,8	34,4	45,8	56,0
<b>ATE2</b>	25,7	32,0	37,0	45,8	55,3
<b>ATE3</b>	19,0	19,5	20,0	20,5	21,0
<b>BUR1</b>	73,6	93,9	104,5	116,1	128,1
<b>BUR2</b>	88,8	97,1	111,2	120,4	129,6
<b>BUR3</b>	87,0	96,9	119,4	122,3	158,7
<b>CLI1</b>	105,1	107,1	109,1	111,1	113,2
<b>CLI2</b>	61,6	76,5	92,1	115,1	137,5
<b>CLI3</b>	92,2	103,2	114,8	125,8	138,1
<b>CLI4</b>	60,3	70,4	80,5	90,6	100,6
<b>DEP1</b>	3,5	3,7	3,9	4,0	5,1
<b>DEP2</b>	21,8	27,7	39,6	50,1	60,2
<b>DEP3</b>	2,9	11,7	21,4	25,9	32,7
<b>DEP4</b>	26,8	29,3	32,4	38,1	44,3
<b>DEP5</b>	18,2	27,4	35,5	38,5	41,4
<b>ENS1</b>	16,5	18,9	21,3	28,0	34,6
<b>ENS2</b>	86,2	94,1	101,9	120,2	137,9
<b>HOT1</b>	40,3	73,6	94,3	110,2	127,3
<b>HOT2</b>	30,4	55,6	71,3	98,6	115,7
<b>HOT3</b>	29,4	54,6	70,3	95,7	114,7
<b>HOT4</b>	52,3	55,2	60,3	69,3	78,3
<b>HOT5</b>	48,2	64,1	79,9	90,8	103,0
<b>IND1</b>	26,5	35,0	43,3	54,6	65,8
<b>IND2</b>	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>MAG1</b>	61,0	85,6	105,6	138,3	149,4
<b>MAG2</b>	56,5	61,2	76,0	131,6	141,0
<b>MAG3</b>	82,7	98,6	157,4	198,1	202,5
<b>MAG4</b>	25,3	48,2	50,9	78,8	95,2
<b>MAG5</b>	45,3	51,3	56,8	59,0	61,3
<b>MAG6</b>	39,3	50,0	53,9	59,8	61,7
<b>MAG7</b>	10,0	21,1	53,5	148,8	150,9
<b>SPE1</b>	31,2	41,3	51,3	61,3	71,4
<b>SPE2</b>	30,5	43,6	56,7	58,9	61,2
<b>SPE3</b>	32,3	42,9	53,3	67,9	82,5
<b>SPE4</b>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
<b>SPE5</b>	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>SPE6</b>	56,7	61,3	67,1	77,8	88,5
<b>SPE7</b>	55,2	57,2	59,2	61,2	63,3